

SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS COM TODA A SOLIDEZ DA SISTEL.

A FUNDAÇÃO SISTEL É AMPLAMENTE CONHECIDA PELO SEU TRABALHO NA ÁREA DE SEGURIDADE SOCIAL DESDE 1977. HOJE, OCUPA UMA DAS PRIMEIRAS POSIÇÕES NO RANKING BRASILEIRO DO SETOR.

E TAMBÉM FAZ A DIFERENÇA NO SETOR IMOBILIÁRIO,
OFERECENDO O QUE HÁ DE MELHOR PARA AS EMPRESAS QUE
ESTÃO EM BUSCA DE ESPAÇOS VISANDO ESTABELECER SEUS
NEGÓCIOS.

IMÓVEIS NAS PRINCIPAIS CAPITAIS DO PAÍS E NO DISTRITO FEDERAL

ALTO PADRÃO

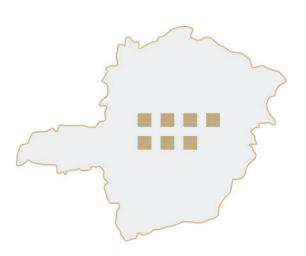
LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

CONVENIÊNCIA

COMPLETA INFRAESTRUTURA



EMPREENDIMENTOS



BELO HORIZONTE EDIFÍCIO BANLAVOURA

AVENIDA AFONSO PENA, 1.500, CENTRO, BELO HORIZONTE

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA 21.937,56m²

ÁREA DE PROPRIEDADE DA SISTEL

7.434,95m²

SALAS COMERCIAIS

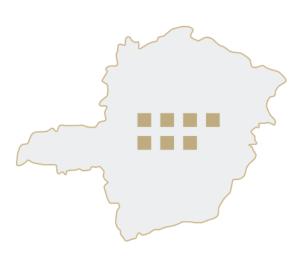
668m² e 1.050m²



DF

RJ

SP



BELO HORIZONTE

EDIFÍCIO BANLAVOURA

UMA DAS PRINCIPAIS VIAS QUE DÃO ACESSO À REGIÃO É A PRÓPRIA AVENIDA AFONSO PENA POR ONDE TRAFEGA UM GRANDE FLUXO DE ÔNIBUS QUE POSSIBILITA A LIGAÇÃO A VÁRIOS OUTROS BAIRROS, TORNANDO O ACESSO AO IMÓVEL MUITO BOM.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

O Possui ar-condicionado central, fachada painéis de vidro, parte do revestimento em emboço e reboco com pintura látex e tijolo laminado aparente, esquadrias em alumínio com vidro comum.

Piso com revestimento em taco, cerâmica e laminado plástico e mármore. A circulação vertical possui 06 elevadores escadarias enclausuradas.

OCUPAÇÃO:

Com padrão corporativo de ocupação, sendo sede de empresas xxxxxxx.

CIRCUNVIZINHANÇA:

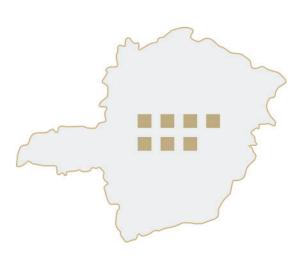
O imóvel está localizado em região caracterizada por ocupação mista, predominantemente comercial com prédios corporativos, hotéis, casas adaptadas para fins comerciais, lojas, hospital, mercado e frente para o parque municipal.

RJ

DF

SP



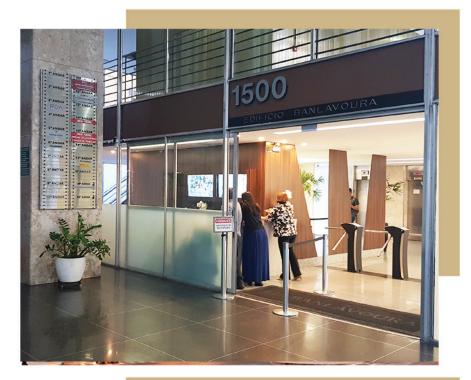


BELO HORIZONTE

EDIFÍCIO BANLAVOURA

AVENIDA AFONSO PENA, 1.500, CENTRO, BELO HORIZONTE







DF

RJ

SP



DISTRITO FEDERAL

GENERAL ALENCASTRO

SEP/S QD 702 CONJUNTO B BLOCOS A E B - ASA SUL - DF

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA 9.659,69m²

ÁREA DE PROPRIEDADE DA SISTEL

8.538,08m²

AUDITÓRIO PARA

108 PESSOAS



DF

RJ

SP



DISTRITO FEDERAL

GENERAL ALENCASTRO

COMPOSTO POR 2 BLOCOS COM 4 PAVIMENTOS TIPO, 2 SUBSOLOS DE GARAGEM COM 400 VAGAS DE ESTACIONAMENTO, AUDITÓRIO PARA 108 PESSOAS, RESTAURANTE

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

Possui ar-condicionado central, fachada com revestimento com vidro reflexivo e concreto aparente e granito, estrutura em concreto e metálica nas escadas e aberturas. Sistema de combate a incêndio (sprinklers, iluminação de emergência, detectores de fumaça, rede de hidrantes e extintores), CFTV, controle de acesso e gerador. A circulação vertical possui 04 elevadores de última geração e 1 unidade de escadaria enclausurada.

OCUPAÇÃO:

Com padrão corporativo de ocupação, sendo sede da Sistel e de empresas do setor de comunicação, educação, TI, Consultoria Jurídica.

CIRCUNVIZINHANÇA:

O imóvel está localizado em região caracterizada por ocupação predominantemente comercial com prédios corporativos. DF

RJ

SP

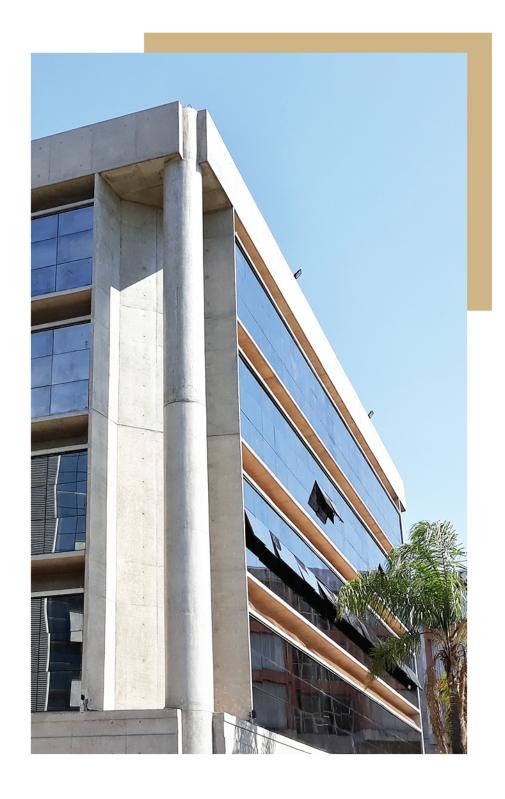




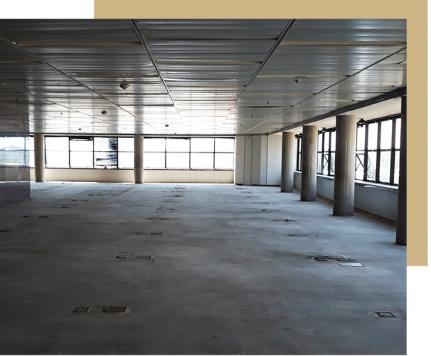
DISTRITO FEDERAL

GENERAL ALENCASTRO

SEP/S QD 702 CONJUNTO B BLOCOS A E B - ASA SUL - DF



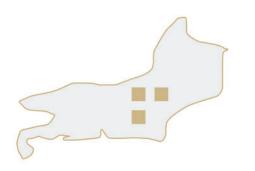




DF

RJ

SP



EDIFÍCIO RIO METROPOLITAN CENTER

AVENIDA REPÚBLICA DO CHILE, 500, NA REGIÃO CENTRAL DA CIDADE RIO DE JANEIRO

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA 58.106,61m²

ÁREA DE PROPRIEDADE DA SISTEL

17.907,25m²

560VAGAS DE GARAGEM

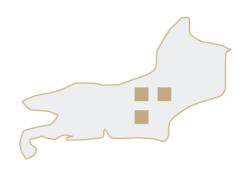


DF

RJ

SP

DF



RIO DE JANEIRO EDIFÍCIO RIO METROPOLITAN CENTER

CLASSIFICAÇÃO BB (DOUBLE B), CONSTITUÍDO DE LAJES CORPORATIVAS, DISTRIBUÍDOS EM 30 ANDARES.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

Possui ar-condicionado central, fachada em revestimento com vidro reflexivo e placas de granito, esquadrias em alumínio com vidro duplo refletivo. Sistema de combate a incêndio (sprinklers, iluminação de emergência, detectores de fumaça, rede de hidrantes e extintores), piso elevado, CFTV, controle de acesso e gerador. A circulação vertical possui 14 elevadores e 2 unidades de escadarias enclausuradas.

OCUPAÇÃO:

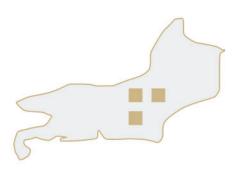
Com padrão corporativo de ocupação, sendo sede de empresas dos segmentos Petroquímico, Petróleo, Automotiva e Administração pública federal.

CIRCUNVIZINHANÇA:

O imóvel está localizado em região caracterizada por ocupação mista, predominantemente comercial com prédios corporativos.

SP

RJ

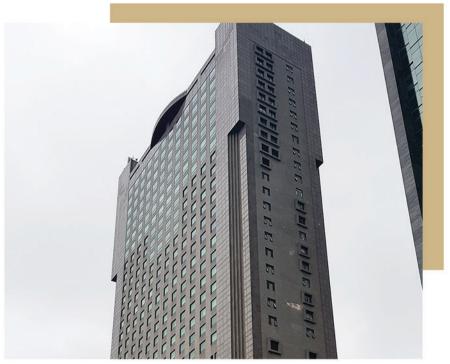


RIO DE JANEIRO EDIFÍCIO RIO METROPOLITAN CENTER

AVENIDA REPÚBLICA DO CHILE, 500, NA REGIÃO CENTRAL DA CIDADE RIO DE JANEIRO



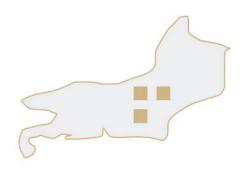




DF

RJ

SP



CENTRO EMPRESARIAL RIO RB1

AVENIDA RIO BRANCO NÚMERO 01, NA REGIÃO CENTRAL DA CIDADE RIO DE JANEIRO.

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA 28.988,19m²

ÁREA DE PROPRIEDADE DA SISTEL

7.750,73m²

33 ANDARES

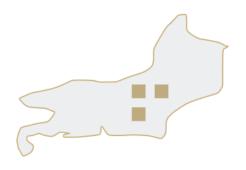
(que incluem subsolo, térreo, sobreloja, nove pavimentos de garagem, Centro de Convenções, 18 de escritórios, pavimento mecânico e cobertura.)



DF

RJ

SP



CENTRO EMPRESARIAL RIO RB1

CLASSIFICAÇÃO BB (DOUBLE B). O RB1 MANTÉM STATUS DE PRÉDIO EMPRESARIAL INTELIGENTE ACOMPANHANDO AS INOVAÇÕES EM SEU SEGMENTO. SEGURANÇA E TECNOLOGIA SÃO O FOCO DE INVESTIMENTOS CONTÍNUOS QUE ASSEGURAM A EXCELÊNCIA DE CADA METRO QUADRADO.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

Possui ar-condicionado central, fachada em revestimento com vidro reflexivo e placas de granito, esquadrias em alumínio com vidro duplo refletivo.

Sistema de combate a incêndio (sprinklers, iluminação de emergência, detectores de fumaça, rede de hidrantes e extintores), piso elevado, CFTV, controle de acesso e gerador. A circulação vertical possui 12 elevadores OTIS e 2 unidades de escadarias enclausuradas.

OCUPAÇÃO:

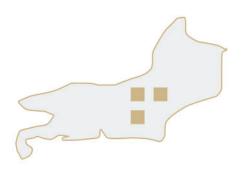
Com padrão corporativo de ocupação.

CIRCUNVIZINHANÇA:

O imóvel está localizado em região caracterizada por ocupação mista, predominantemente comercial com prédios corporativos. DF

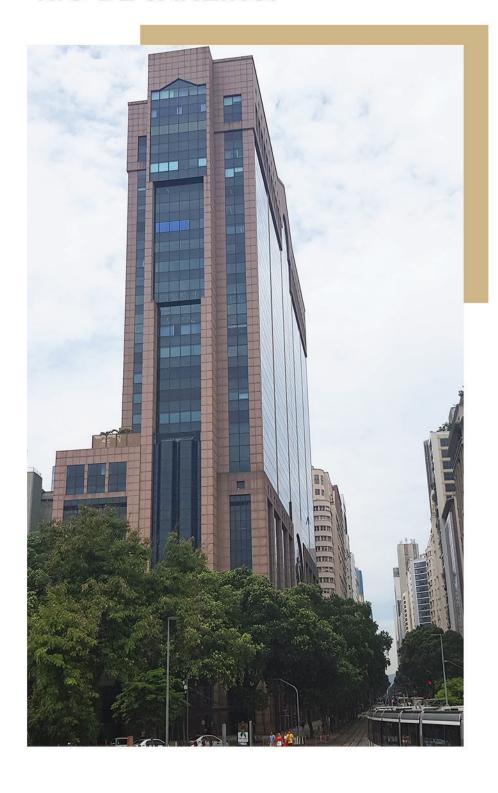
RJ

SP



CENTRO EMPRESARIAL RIO RB1

AVENIDA RIO BRANCO NÚMERO 01, NA REGIÃO CENTRAL DA CIDADE RIO DE JANEIRO.



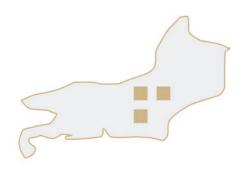




DF

RJ

SP



RIO DE JANEIRO EDIFÍCIO ARGENTINA

PRAIA DE BOTAFOGO, 228, NA REGIÃO ZONA SUL DA CIDADE RIO DE JANEIRO

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA 34.466,12m²

ÁREA DE PROPRIEDADE DA SISTEL

2.753,92m²

19 ANDARES

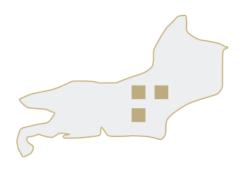
(Área disponíveis da Sistel no 18° e na cobertura -19° andar)



DF

RJ

SP



RIO DE JANEIRO EDIFÍCIO ARGENTINA

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA COM VISTA DESLUMBRANTE DA PRAIA DE BOTAFOGO, DA ENSEADA DO BOTAFOGO, DO PÃO DE AÇÚCAR E DO CRISTO REDENTOR, UM DOS ENDEREÇOS DE MAIOR PRESTÍGIO DO RIO DE JANEIRO.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

Possui ar-condicionado central, fachada em revestimento com vidro comum e placas de granito, esquadrias em alumínio com vidro comum. Sistema de combate a incêndio (sprinklers, iluminação de emergência, detectores de fumaça, rede de hidrantes e extintores), piso elevado, CFTV, controle de acesso e gerador. A circulação vertical possui 10 elevadores Thyssen-Krupp e 2 unidades de escadarias enclausuradas.

OCUPAÇÃO:

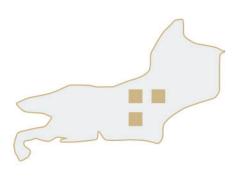
Com padrão corporativo de ocupação, sendo sede de empresas dos segmentos Restaurante / Industrial / Fast Food, Bancário / Financeiro e Comércio Varejista.

CIRCUNVIZINHANÇA:

O imóvel está localizado em região caracterizada por ocupação mista, predominantemente comercial com prédios corporativos. DF

RJ

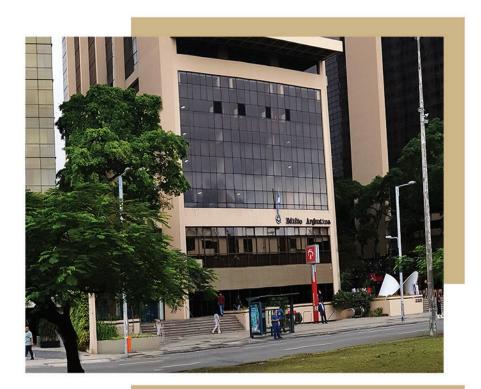
SP



RIO DE JANEIRO EDIFÍCIO ARGENTINA

PRAIA DE BOTAFOGO, 228, NA REGIÃO ZONA SUL DA CIDADE RIO DE JANEIRO







DF

RJ

SP



SÃO PAULO

BIRMAN IX

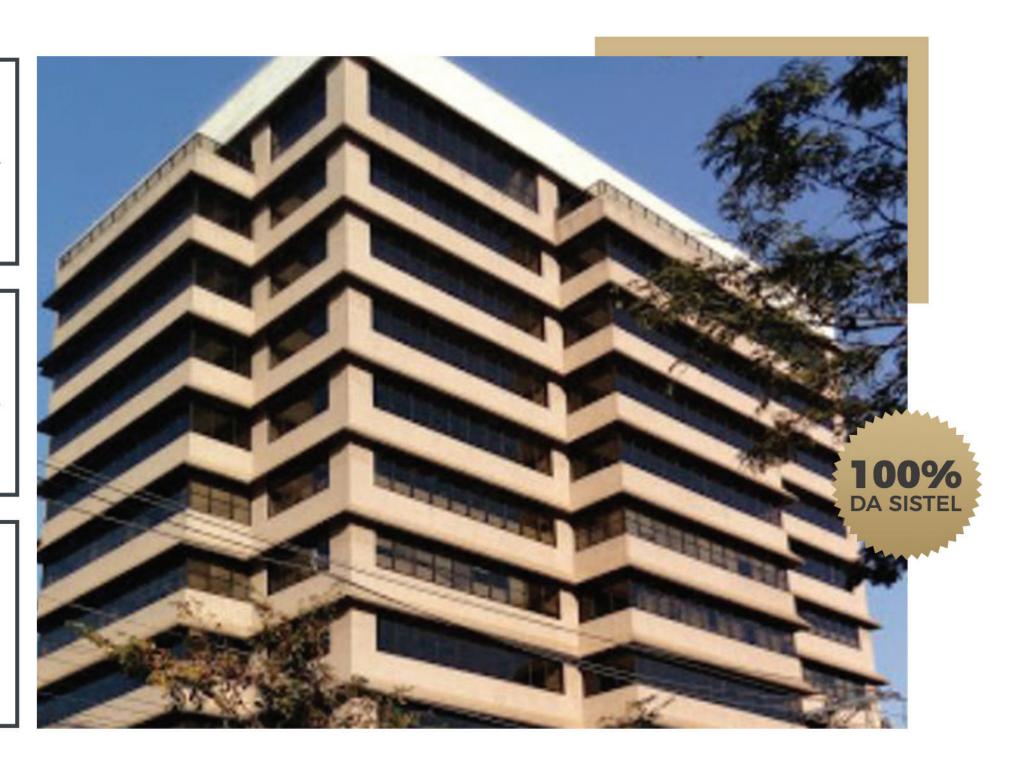
RUA ENGENHEIRO FRANCISCO PITTA BRITO, 125, JARDIM PROMISSÃO, CIDADE DE SÃO PAULO.

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA 17.731,46m²

10 PAVIMENTOS

(O prédio é composto por subsolo, térreo, 10 pavimentos e estacionamento.)

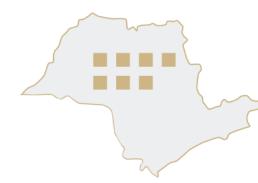
444VAGAS DE GARAGEM



DF

RJ

SP



SÃO PAULO

BIRMAN IX

AS PRINCIPAIS VIAS QUE DÃO ACESSO À REGIÃO SÃO AS AVENIDAS DAS NAÇÕES UNIDAS, SANTO AMARO E MARGINAL PINHEIROS. A ESTAÇÃO SANTO AMARO, DA CPTM ESTÁ LOCALIZADA A 250M DO IMÓVEL. O ACESSO AO IMÓVEL DE ÔNIBUS PODE SER CONSIDERADO EXCELENTE, UMA VEZ QUE O TERMINAL DE ÔNIBUS SANTO AMARO SE ENCONTRA AO LADO DO IMÓVEL.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

Possui ar-condicionado central, restaurantes, centro de convenção, recepção, fachada em revestimento com vidro reflexivo e placas de granito, esquadrias em alumínio com vidro duplo refletivo. Sistema de combate a incêndio (sprinklers, iluminação de emergência, detectores de fumaça, rede de hidrantes e extintores), piso elevado, CFTV, controle de acesso, gerador e fibra ótica. A circulação vertical possui 06 elevadores e 2 unidades de escadarias enclausuradas.

OCUPAÇÃO:

 Com padrão corporativo de ocupação, sendo sede de empresas dos segmentos de TI.

CIRCUNVIZINHANÇA:

O imóvel está localizado em região caracterizada por ocupação mista, predominantemente comercial com prédios e galpões comerciais, casas residenciais e adaptadas para fins comerciais. Em frente ao imóvel avaliando encontra-se a Companhia Metalúrgica Prada.

RJ

DF

SP



SÃO PAULO

BIRMAN IX

RUA ENGENHEIRO FRANCISCO PITTA BRITO, 125, JARDIM PROMISSÃO, CIDADE DE SÃO PAULO.







DF

RJ

SP



PERNAMBUCO

EDIFÍCIO EMPRESARIAL CENTER - BLOCO I

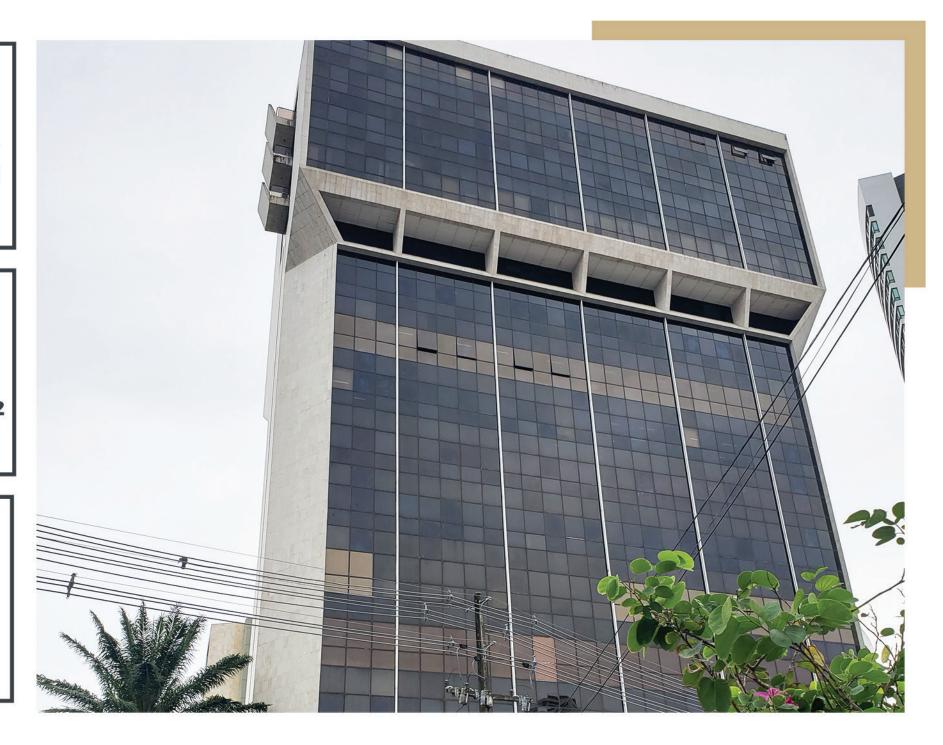
RUA PADRE CARAPUCEIRO, 733, BOA VIAGEM, RECIFE - PE.

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA 7.868,00m²

ÁREA DE PROPRIEDADE DA SISTEL

1.387,50m²

244VAGAS DE GARAGEM



DF

RJ

SP



PERNAMBUCO

EDIFÍCIO EMPRESARIAL CENTER - BLOCO I

CLASSIFICAÇÃO BUILDINGS A. É COMPOSTO POR 14 ANDARES, POR SUBSOLO COM ESTACIONAMENTO DE 244 VAGAS.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

Possui ar-condicionado individual, fachada com revestimento com vidro reflexivo, placas de mármore e cerâmica, sistema de combate a incêndio (sprinklers, iluminação de emergência, detectores de fumaça, rede de hidrantes e extintores), CFTV, controle de acesso e piso elevado com estrutura metálica. A circulação vertical possui 04 elevadores Atlas, escadarias enclausuradas.

OCUPAÇÃO:

Com padrão corporativo de ocupação, sendo sede de empresas do segmento Petroquímico, Petróleo.

CIRCUNVIZINHANÇA:

O imóvel está localizado em região caracterizada por ocupação mista, predominantemente comercial com shopping, supermercados e prédios corporativos. DF

RJ

SP



PERNAMBUCO

EDIFÍCIO EMPRESARIAL CENTER - BLOCO I

RUA PADRE CARAPUCEIRO, 733, BOA VIAGEM, RECIFE - PE.







DF

RJ

SP

